

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

Hotărâre

privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Energiei a unor bunuri imobile proprietate publică a statului, deținute de Compania Națională a Uraniului S.A. București

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1.Descrierea situației actuale

Pentru funcționarea în mod corespunzător a reactoarelor de la Centrala Nuclearelectrică Cernavoda (denumita în continuare CNE Cernavoda) este necesară asigurarea securității aprovizionării cu materia primă necesară fabricării combustibilului nuclear utilizat la reactoarele de la CNE Cernavodă, astfel încât să se prevină posibilele întreruperi accidentale, ca urmare a apariției unor situații conjuncturale, precum fluctuații majore de preț și cantități pe piața uraniului, blocarea rutelor de aprovizionare, întreruperea activității furnizorilor de octoxid/dioxid de uraniu, închiderea de exploatare miniere uranifere etc.

Compania Națională a Uraniului - S.A. București (denumita în continuare CNU) are ca principal obiect de activitate exploatarea minereului de uraniu realizată prin sucursala Crucea-Botușana și prelucrarea minereului de uraniu sub formă de concentrate tehnice, rafinarea lor până la obținerea pulberii sinterizabile de dioxid de uraniu (UO₂) necesară pentru fabricarea fasciculelor de combustibil nuclear de tip CANDU, *prin Sucursala Feldioara*.

Prezentul proiect de act normativ propune realizarea procedurilor privind înscrierea în inventarul centralizat al unor bunuri imobile aflate în folosința CNU, sucursala Feldioara.

În baza Incheierii nr. 37614/03.03.2021, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, a fost intabulat dreptul de proprietate publică în favoarea Statului Român și dreptul de administrare în favoarea CNU asupra unei părți din terenul utilizat de CNU în activitatea desfășurată în cadrul Sucursalei Feldioara.

Intabularea dreptului de proprietate publică a statului s-a realizat la solicitarea operatorului economic susmenționat, în temeiul următoarelor acte normative și administrative:

- Decretul nr. 60/23.02.1972 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România *privind exproprierea, trecerea în proprietatea statului și transmiterea unor imobile, autorizarea efectuării unor schimburi de imobile, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri;*

- Decretul nr. 516/ 1972/ 23.02.1972 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România *privind exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor imobile,*

autorizarea efectuării unor schimburi de imobile, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri;

- Decretul (Hotărâre) nr. 658/31.05.1971 emis de Consiliul de Miniștri al Republicii Socialiste România privind scoaterea din producția agricolă și din fondul forestier, transmiterea unor terenuri precum și defrișarea unor păduri;

- Decretul nr. 232/31.05.1971 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România, privind exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor imobile, autorizarea efectuării unui schimb de terenuri, retrocedarea unui imobil, reglementarea situației juridice a unor terenuri, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri;

- Decretul nr. 727/1969/01.10.1969 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România privind exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor imobile, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri;

- Act administrativ nr.1919/01.10.1969 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România;

- Act administrativ nr.1648/26.02.2021 emis de Primăria Comunei Feldioara;

- Act administrativ nr.1647/26.02.2021 emis de Primăria Comunei Feldioara;

- Act administrativ nr. 1649/01.03.2021 emis de Primăria Comunei Feldioara.

Cu privire la bunurile imobile pentru care se propune efectuarea inventarierii a fost realizată o expertiză tehnică de specialitate de către expert cadastral OLDO SURLEY S.R.L., la solicitarea CNU.

Astfel, CNU a contractat această societate pentru a întocmi o documentație cadastrală prin care să înscrie în cartea funciară terenul aferent Uzinei „R” de pe raza UAT Feldioara, județul Brașov. Prin această documentație s-au identificat limitele acestui imobil, categoriile de folosință și construcțiile existente pe teren care sunt evidențiate conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare emis la data de 19.11.2021, pentru nr. cadastral nr. 106396 al localității Feldioara, pentru suprafața de 4.514.733 mp. Categoriile de folosință a terenului și suprafețele de teren aferente sunt menționate în Anexa nr. 1 la Partea I – Descrierea imobilului.

Măsurătorile au fost executate în sistem „Stereo 70”. Limitele incintei Uzinei”R”, așa cum a fost ea înscrisă în cartea funciară, este clar delimitată, deoarece imobilele învecinate sunt deja înscrise în cartea funciară, respectiv pădurea și pășunea comunală a UAT Feldioara, imobilele de pe raza UAT Crizbav și pentru unele imobile de pe UAT Feldioara există plan parcelar. Toate aceste vecinătăți sunt determinate prin măsurători în Sistem „Stereo 70”.

Conform adresei expertului cadastral OLDO SURVEY SRL nr. 1652/02.03.2021, respectiv a expertizei tehnice de specialitate, în urma analizării planurilor de situație aferente Hotărârilor Consiliului de Miniștri, precum și a decretelor de expropriere, s-a constatat că limita incintei fostei Uzine”R” este aceeași cu cea identificată.

Cu privire la acest teren, a fost înregistrat în cartea funciară un drept de administrare al CNU, precum și dreptul de proprietate dobândit prin lege, cota actuală 1/1 a unui număr de 77 de construcții al CNU. Pentru aceste construcții este notat în cartea funciară un drept de ipotecă, respective de interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, în favoarea Societății Naționale Nuclearelectrice S.A..

Terenul este situat pe o platformă care este izolată de localitățile învecinate prin terenuri forestiere sau agricole, exploatarea industrială fiind sustenabilă.

În ceea ce privește regimul juridic al bunurilor imobile pentru care se propune inventarierea potrivit proiectului de hotărâre, menționăm că, în perioada antedecembristă, acesta a fost reglementat printr-o serie de acte normative, respectiv prin

mai multe hotărâri ale Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România, precum și prin decrete de expropriere, care au avut drept scop stabilirea unei destinații speciale pentru aceste terenuri – respective a executării unor lucrări de investiții legate de fluxul tehnologic aferent activităților legate de exploatarea minereului de uraniu, precum și a creării unor zone de protecție pentru aceste activități, datorită specificul strategic al acestei activități.

Sub aspectul clarificării regimului juridic al acestor bunuri imobile (terenuri) enunțăm în continuare principalele măsuri adoptate de statul român în vederea constituirii patrimoniului uzinelor R și E aflate pe Platforma Feldioara.

Prin Hotărârea Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România nr. 658/31.05.1974 *privind scoaterea din producția agricolă și din fondul forestier, transmiterea unor terenuri precum și defrișarea unor păduri s-a aprobat "scoaterea din fondul forestier a terenurilor în suprafață de 29.885 mp. Situate în județul Brașov, prevăzute în tabelul anexă nr. 1, identificate potrivit planului de situație nr. 1 anexat, și transmiterea acestora, din administrarea operative a Inspectoratului silvic Brașov de sub îndrumarea și controlul Ministerului Agriculturii, Industriei Alimentare, Silviculturii și Apelor, în administrarea operativă a Uzinei "R" din subordinea Trustului metale rare de sub îndrumarea și controlul Ministerului Minelor, Petrolului și Geologiei. Se aprobă defrișarea pădurii de pe suprafața de 26.973 mp din terenurile prevăzute la alineatul 1. Inspectoratul silvic Brașov de sub îndrumarea și controlul Ministerului Agriculturii, Industriei Alimentare, Silviculturii și Apelor, va atribui spre exploatare Combinatului de exploatare și industrializare a lemnului Brașov de sub îndrumarea și controlul Ministerului Industriei Lemnoase, masa lemnoasă valorificabilă de pe suprafața ce se defrișează, în condițiile stabilite de actele legislative privind valorificarea produselor accidentale, în cadrul volumului de masa lemnoasă planificat, iar arborii nevalorificabili și cioatele, se vor tăia și înlătura de Uzina "R".*

Art. 2. – Se aprobă scoaterea din producția agricolă a terenurilor în suprafață de 1.408.664 mp situate în județul Brașov identificate potrivit planurilor de situație nr. 2-8 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se aprobă scoaterea din producția agricolă cu începerea de la 1 ianuarie 1972 a terenurilor în suprafață de 332.236 mp situate în comuna Feldioara, județul Brașov, identificate potrivit planurilor de situație nr. 2 și 3 anexate.

Art. 4. Se aprobă scoaterea din producția agricolă cu începere de la 1 ianuarie 1973 a terenurilor, în suprafață de 181.108 mp situate în comuna Feldioara, județul Brașov, identificate potrivit planurilor de situație nr. 2 și 3 anexate".

Potrivit Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România nr. 658/31.05.1974, Suprafața terenului ce se scoate din fondul forestier și se transmite este: "temporar mp – total general 29.885 mp; definitiv mp: total general 26975 mp" .

Potrivit anexei nr. 2 la Hotărârea nr. 658/1974, totalul general pentru" *Suprafața terenului ce se scoate din producția agricolă.*" este 1.408.664 mp, din care definitiv: 1.346.759 mp și temporar: 61905 mp.

Prin Hotărârea Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România privind scoaterea din fondul forestier și transmiterea unor terenuri, defrișarea unor păduri, precum și scoaterea din producția agricolă a a unor terenuri s-a aprobat:

"Art.1. – În scopul executării unor lucrări pentru "Uzina R", se aprobă scoaterea din fondul forestier a terenurilor în suprafață de 214.897 mp, situate în județul Brașov în raza Ocolului Silvic Codlea, în unitatea de producție VII Rotbav, unitățile amenajistice 2 a, 19 c, 20 c, 21 b, 22, 23, 43 a, 47, 79 P, identificate potrivit planului de situație nr. 1 anexat și transmiterea acestora, din administrarea operative a Inspectoratului silvic Brașov de sub îndrumarea și controlul Consiliului Superior al Agriculturii, în

administrarea operativă a "Uzinei R" de sub îndrumarea și controlul Ministerului Minelor. Se aprobă defrișarea pădurii de pe terenurile prevăzute la alineatul 1. Inspectoratul silvic Brașov va atribui spre exploatare Intreprinderii forestiere Brașov de sub îndrumarea și controlul Ministerului Economiei Forestiere masa lemnoasă valorificabilă ce se defrișează de pe terenurile în suprafață de 214.397 mp în condițiile prevăzute de actele legislative privind valorificarea produselor accidentale, în cadrul volumului de masa lemnoasă planificat pe anul 1959, iar arborii nevalorificabili și cioatele se vor tăia și înlătura de către "Uzina R".

Art. 2. – Se aprobă scoaterea din producția agricolă a terenurilor în suprafață de 1.389.419 mp, situate în județul Brașov, identificate potrivit planurilor de situație nr. 2 și 3 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr. 1. ” (art. 1 și 2 din hotărâre)

Potrivit Anexei nr. 1 la hotărârea anterior evocată, totalul general al suprafeței terenului ce se scoate din producția agricolă este 1.389.419 mp.

Potrivit anexelor la aceeași hotărâre, în ceea ce privește terenurile situate în județele Maramureș, Bihor și Caraș-Severin ce se scot din fondul forestier și se transmit temporar în administrarea operative a Intreprinderii geologice de explorări, precum și suprafețele de pădure ce se defrișează, este un total de 62.850 mp – suprafața terenului ce se scoate din fondul forestier și se transmit emp, și 69.365 mp – suprafața terenului ce se defrișează. Potrivit anexelor la aceeași hotărâre, în ceea ce privește terenurile situate în județul Hunedoara ce se scot din fondul forestier și se transmit temporar

Prin Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 727 din 24 octombrie 1969 s-a aprobat exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor imobile, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri.

Sub acest aspect, potrivit art. 5 din Decretul nr. 727/1969, "Art. 5. – În scopul executării unor lucrări pentru "Uzina R", se expropriază și se trec în proprietatea statului, dându-se în administrarea "Uzinei R" de sub îndrumarea și controlul Ministerului Minelor, terenurile în suprafață de 370.513 mp, situate în județul Brașov, identificate potrivit planurilor de situație nr. 5 și 6 anexate, proprietatea cooperativelor agricole de producție prevăzute în tabelul anexă nr. 4 care face parte integrantă din prezentul decret".

Astfel, potrivit Anexei nr. 4 la Decretul nr. 727/1969, "Denumirea proprietarului: Sediul proprietarului : Locul unde este situate terenul ce se expropriază: Suprafața terenului ce se expropriază mp: Nr.parcelei din planul de situații:

1. Cooperativa agricolă de producție Crizbav. Satul Crizbav comuna Hălchiu;

Satul Crizbav comuna Hălchiu –45.647-IIa

Satul Crizbav comuna Hălchiu –62.303-IIb

Satul Crizbav comuna Hălchiu –8.386-IIc

Satul Crizbav comuna Hălchiu –2.556-IId

Satul Crizbav comuna Hălchiu –3.864-IIf

122.756

2. Cooperativa agricolă de producție Feldioara. Comuna Feldioara.

Comuna Feldioara -125.489-IIIa

Comuna Feldioara -3.201-IIIb

Comuna Feldioara -53.669-IIIc

Comuna Feldioara -52.843-IIId

Comuna Feldioara -10.959-IIIf

Comuna Feldioara -1.596-IIIf

247.757

TOTAL: 370.513".

Prin Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 60 din 23 februarie

1972 s-a aprobat exproprierea, trecerea în proprietatea statului și transmiterea unor imobile, autorizarea efectuării unor schimburi de imobile, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri.

Sub acest aspect, potrivit art. 31 din Decretul nr. 60/1972, Art. 31. – *În scopul executării unor lucrări de investiții legate de fluxul tehnologic, cum și a creării unor zone de protecție, se expropriază și se trec în proprietatea statului dându-se în administrarea "Uzinei R" din componența Trustului metale rare, de sub îndrumarea și controlul Ministerului Minelor, Petrolului și Geologiei, terenurile în suprafață de 110.751 mp, situate în județul Brașov, identificate potrivit planurilor de situație nr. 40 și 41 anexate, proprietatea celor prevăzuți în tabelul anexă nr. 22, care face parte integrantă din prezentul decret. Se aprobă scoaterea din producția agricolă a terenurilor în suprafață de 967.764 mp, situate în satele Feldioara și Rotbav, comuna Feldioara, județul Brașov, identificate potrivit planurilor de situație nr. 40 și 41 anexate. ”.*

Astfel, potrivit Anexei nr. 22 la Decretul nr. 60/1972, *"Denumirea sau numele și prenumele proprietarului: 1. Cooperativa agricolă de producție Feldioara. Sediul sau domiciliul proprietarului: Comuna Feldioara, județul Brașov. Locul unde este situate terenul ce se expropriază: Satul Feldioara, comuna Feldioara. Supraf.terenului ce se expropriază – mp- 108.051. Nr planului de situație:40; Nr. Parcelei din planul de situație: 51,65,20.*

2. Nenciu Otilia. Satul Rotbav, comuna Feldioara, județul Brașov,; Satul Rotbav, comuna Feldioara,; 2.700; 41; 26. TOTAL: 110.751."

Prin Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 232 din 7 iulie 1971 s-a aprobat exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor imobile, autorizarea efectuării unui schimb de terenuri, retrocedarea unui imobil, reglementarea situației juridice a unor terenuri, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri.

Sub acest aspect, Anexa nr. 52 la Decretul nr. 232 din 7 iulie 1971 a reglementat lista proprietarilor ale căror terenuri situate în județul Brașov, se expropriază și se trec în proprietatea statului. Anexa nr. 52 la Decretul nr. 232/1971 stipulează faptul că:

"Denumirea proprietarului: 1. Cooperativa agricolă de producție Feldioara. Sediul proprietarului: comuna Feldioara județul Brașov. Locul unde este situate terenul ce se expropriază: satul Feldioara comuna Feldioara; Suprafața terenului ce se expropriază mp: 633.678; Nr. Planului de situație prin care se identifică terenul ce se expropriază: 82-88; Nr. Parcelei din planul de situație: 51-61, 20, 1,2,11,2,3,6-9,1-6,8-2,1.

2. Cooperativa agricolă de producție Crizbav, satul Crizbav comuna Hălchiu, județul Brașov satul Crizbav comuna Hălchiu, 139.294 , 82 , 62-67. TOTAL: 772.972"

Potrivit Anexei nr. 53 la Decretul nr. 232 din 7 iulie 1971, *"Locul unde este situat terenul ce se scoate din producția agricolă: 1. Satul Feldioara comuna Feldioara; Suprafața terenului ce se scoate din producția agricolă- definitive mp 453.003 – temporar mp 20.091 mp, Data pînă la care se scoate terenul din producția agricolă 31 decembrie 1972, Nr. Planului de situație: 82,83, 87 și 88.*

2. Satul Crizbav comuna Hălchiu 76.400 - - 82. Total: 529.403; 20.091; TOTAL GENERAL: 549.494. "

Prin Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 516 din 20 decembrie 1972 s-a aprobat exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor imobile, autorizarea efectuării unor schimburi de imobile, precum și scoaterea din producția agricolă a unor terenuri.

În ceea ce privește regimul juridic al bunurilor imobile, care urmează a fi inventariate în baza prezentului proiect de hotărâre, în perioada 1990-2000, acesta a fost reglementat printr-o serie de acte normative de reorganizare succesivă – acte prin care a fost preluat

patrimoniul fostei întreprinderi socialiste de stat.

Astfel, ca urmare a defrișărilor și expropriierilor succesive, bunurile obiect al decretelor de expropriere și al hotărârilor Consiliului de Miniștri al Republicii Socialiste România au intrat în patrimoniul Statului Român și date în folosința predecesoarelor actualei CNU.

CNU și entitățile predecesoare ale acesteia au folosit aceste bunuri ca un veritabil detentor precar (administrator operativ), statul român reținând dreptul de proprietate publică.

În acest sens, actele de reorganizare au asigurat preluarea dreptului de administrare și folosire a bunurilor care au făcut obiectul defrișărilor și expropriierilor.

Astfel, din punct de vedere istoric, primul moment de referință este anul 1950, când Societatea Româno – Sovietică „Sovrom Kuarțit” și-a început activitatea de cercetare și exploatare a minereurilor radioactive.

În anul 1963, prin retragerea părții sovietice, activitatea a fost continuată de specialiștii români care făceau parte din „Organizația Expediția Geologică” din cadrul Trustului Metale Rare.

Din acest nucleu, ulterior, s-a înființat Întreprinderea Metalelor Rare care s-a transformat la începutul anilor 1990 în Regia Autonomă Metale Rare.

În concret, etapele de reorganizare în anul 1990 au fost următoarele:

Prin Hotărârea Guvernului nr. 212/I/PR/18.01.1990 s-a înființat Centrala Industrială pentru Metale Rare, cu sediul în Mun. București, prin reorganizarea Întreprinderii Metalelor Rare București, în subordinea Guvernului.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1289/1990 se înființează Regia autonomă pentru metale rare, cu sediul central în municipiul București, strada Dionisie Lupu nr. 68, sector 1 (conform art. 1 din H.G. nr. 1289/1990).

Sub acest aspect, potrivit art. 3 teza întâi din H.G.nr. 1289/1990, *”Patrimoniul net al Regiei autonome pentru metale rare este de 5.207,7 milioane lei, constituit prin preluarea activului și pasivului de la unitățile prevăzute în anexa nr. 1, care se reorganizează.”*.

Potrivit Regulamentului de organizare și funcționare al Regie autonome pentru metale rare (prezentat în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1289/1990), aceasta este proprietara bunurilor din patrimoniul propriu.

În exercitarea dreptului de proprietate regia autonomă posedă, folosește și dispune în mod autonom, în condițiile legii, de bunurile pe care le are în patrimoniu pentru realizarea obiectului sau de activitate și beneficiază de rezultatele utilizării acestora.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 785/02.12.1997 s-a înființat CNU, prin reorganizarea Regiei Autonome pentru Metale Rare București, care s-a desființat. Astfel, potrivit art. 1 teza întâi din H.G.nr. 785/1997:

” Se înființează Compania Națională a Uraniului - S.A., societate comercială pe acțiuni, persoană juridică română, cu capital integral de stat, cu sediul în municipiul București, str. Dionisie Lupu nr. 68, sectorul 1, prin reorganizarea Regiei Autonome pentru Metale Rare, care se desființează.”

Potrivit art. 2 din H.G. nr. 785/1997, *” Capitalul social inițial al Companiei Naționale a Uraniului - S.A. este de 179,9 miliarde lei și se constituie prin preluarea activului și pasivului Regiei Autonome pentru Metale Rare, evidențiate în bilanțul contabil pe semestrul I 1997, actualizat potrivit reglementărilor legale, în valoare de 191,4 miliarde lei, din care se scade valoarea rămasă, actualizată, a activului Minei Băița în valoare de 11,5 miliarde lei. Bunurile aflate în administrarea Regiei Autonome pentru Metale Rare, cu excepția celor de la Mina Băița, se atribuie, în condițiile legii, Companiei Naționale a Uraniului - S.A., urmând regimul juridic prevăzut de art. 135 alin. (3), (4) și (5) din Constituția României.”*

Astfel, potrivit dispozițiilor art. 2 din H.G. nr. 785/1997, *bunurile aflate în administrarea Regiei Autonome pentru Metale Rare, cu excepția celor de la Mina Băița, au fost atribuite*, în condițiile legii, Companiei Naționale a Uraniului - S.A. Bucuresti, acestea urmând regimul juridic prevăzut de art. 135 alin. (3) - (5) din Constituția României (în forma în vigoare la acea dată) – respectiv actualele prevederi ale art. 136 alin. (2)-(4) din Constituția României, republicată în 2003.

Potrivit art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, în condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Din documentele referitoare la situația bunurilor imobile, conform datelor economico-financiare și a cărților funciare, nu rezultă în mod expres dobândirea cu titlu valabil a unui drept real (administrare sau concesiune) asupra bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a statului.

Se propune astfel înregistrarea bunurilor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului conform Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Conform extrasului de carte funciară, datele de identificare ale bunurilor imobile sunt următoarele:

Denumire	Date de identificare		
	Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)	Adresa
Teren, Categorie de folosință: Curți Construcții	Nr. Cadastral: 106396; Extravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 71.110 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
Teren, Categorie de folosință: Curți Construcții	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 217.262 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
Teren, Categorie de folosință: Curți Construcții	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 34.093 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
Teren, Categorie de folosință: Căi Ferate	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 128.299 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
Teren, Categorie de folosință: Ape stătătoare	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 171.267 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
Teren, Categorie de folosință: Ape stătătoare	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 628.550 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1

	Teren, Categorie de folosință: Ape stătătoare	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 186.022 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
	Teren, Categorie de folosință: Pășune	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 6.750 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
	Teren, Categorie de folosință: Pășune	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 29.198 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
	Teren, Categorie de folosință: Pășune	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 117.833 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
	Teren, Categorie de folosință: Pășune	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 8.485 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
	Teren, Categorie de folosință: Pășune	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 162.247 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
	Teren, Categorie de folosință: Pășune	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 1.482.495 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
	Teren, Categorie de folosință: Pășune	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 14.207 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
	Teren, Categorie de folosință: Păduri și alte terenuri forestiere - perdele de protecție	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 13.395 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
	Teren, Categorie de folosință: Păduri și alte terenuri forestiere - perdele de protecție	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 5.151 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
	Teren, Categorie de folosință: Păduri și alte terenuri forestiere - perdele de protecție	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 548.868 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1

Teren, Categorie de folosință: Păduri și alte terenuri forestiere - perdele de protecție	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 136.219 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
Teren, Categorie de folosință: Păduri și alte terenuri forestiere - perdele de protecție	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 12.316 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
Teren, Categorie de folosință: Păduri și alte terenuri forestiere - perdele de protecție	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 85.657 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
Teren, Categorie de folosință: Păduri și alte terenuri forestiere - perdele de protecție	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 44.349 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
Teren, Categorie de folosință: Păduri și alte terenuri forestiere - perdele de protecție	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 401.960 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1
Teren, Categorie de folosință: Păduri și alte terenuri forestiere - perdele de protecție	Nr. Cadastral: 106396; Intravilan Comuna Feldioara; Suprafata: 9.000 MP		Țara: România; Județ: Brașov, Comuna: Feldioara; Str. Dumbrăvii nr.1

Avand in vedere ca in cadrul activitatilor pregatitoare pentru incheierea unui contract de vanzare-cumparare a unor active de pe amplasamentul Sucursalei Feldioara a CNU, de catre SNN, evaluatorul Ernst&Young Service SRL a evaluat bunurile imobile terenuri ce care se propune a fi date in administrarea Ministerului Energiei, consideram ca valoarea stabilita de catre acesta poate fi utilizata pentru inregistrarea terenurilor in inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Conform acestei evaluari, valoarea recomandata pentru terenul in suprafata totala de 4.514.733 mp este de 6.190.849 Euro, respectiv 29.587.925 lei defalcat pe urmatoarele categorii de folosinta:

- curti constructii in suprafata de 322.465 mp – valoarea recomandata de evaluator 3.224.650 Euro (10 Euro/mp), respectiv 15.411.570 Lei;
- cai ferate in suprafata de 128.299 mp – valoarea recomandata de evaluator 1.282.990 Euro (10 Euro/mp), respectiv 6.131.794 Lei;
- ape statatoare in suprafata de 985.839 MP - valoarea recomandata de evaluator 887.255 Euro (0,90 Euro/mp), respectiv 4.240.458 Lei;

- pasune în suprafața de 1.821.215 mp - valoarea recomandată de evaluator 418.879 Euro (0,23 Euro/mp) , respectiv 2.001.951 Lei;
- păduri și alte terenuri forestiere (PD) – perdele de protecție în suprafața de 1.256.915 mp – valoarea recomandată de evaluator 377.075 Euro (0,30 Euro/mp), respectiv 1.802.152 Lei.

A fost utilizat cursul de schimb publicat de Banca Națională a României la data de 31.12.2019, respectiv 1 Euro = 4,7793 Lei.

Mentionăm faptul că raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare.

Alte informații:

CNU este unicul producător și furnizor de dioxid de uraniu din România, destinat fabricării combustibilului nuclear pentru reactoarele de tip CANDU de la CNE Cernavodă.

Capitalul social al Companiei este de 41.328.440 lei, unicul acționar fiind Statul Român prin Ministerul Energiei.

Bunurile imobile nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire.

În condiții în care:

- la acest moment, CNU nu deține un just titlu valabil emis cu privire la bunurile imobile anterior prezentate, care să îi un drept real privind administrarea acestora;
- la data de 14.12.2021, asupra debitoarei CNU a fost deschisă procedura insolvenței la cererea creditorului Tinmar Energy SA în cadrul dosarului nr. 23.089/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București,

este necesară, de urgență, clarificarea regimului juridic al bunurilor imobile, obiect al proiectului de hotărâre de Guvern, și darea acestora în administrare în condițiile legii.

Astfel, potrivit art. 15 lit. d) și art. 25 lit. m) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Guvernul exercită *funcția de administrare a proprietății statului*, prin care se asigură administrarea proprietății publice și private a statului, precum și gestionarea serviciilor pentru care statul este responsabil.

Prin raportare la normele generale în materia administrării, dreptul de administrare se constituie, potrivit art. 867 din Codul Civil, în această situație, prin hotărâre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 868 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare asupra proprietății publice a statului poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

În conformitate cu prevederile art. 869 din Codul civil, dreptul de administrare asupra proprietății publice încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit. În situația bunurilor imobile de referință întrucât pentru CNU dreptul de administrare nu a fost constituit în condițiile, nu este necesară revocarea acestui drept.

Darea în administrarea Ministerului Energiei a terenurilor este corespunzătoare prevederilor art. 298 lit. b) coroborate cu cele ale art. 287 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și se realizează în vederea exercitării prerogativelor prevăzute la art. 298 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În ce privește aplicarea prevederilor art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actul prin care se constituie dreptul de administrare (Hotărârea Guvernului) trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

	<p>a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia: sunt prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre;</p> <p>b) destinația bunurilor care fac obiectul dării în administrare: păstrarea scopului inițial pentru care acestea au fost date în folosința CNU și predecesorilor acesteia, statuat și la art. 1 alin. (1) din Legea nr. 193/2018 <i>pentru reglementarea principiilor privind asigurarea strategiei naționale a României referitoare la menținerea ciclului nuclear integrat, prin asigurarea materiei prime pentru fabricarea combustibilului nuclear necesar funcționării unităților de la Centrala Nuclearoelectrică de la Cernavodă respectiv: asigurarea și menținerea ciclului integrat de fabricație a combustibilului nuclear în România, în condiții de securitate națională, cu respectarea prevederilor Tratatului privind funcționarea Uniunii Europene și a recomandărilor Agenției de Aprovizionare a EURATOM;</i></p> <p>c) termenul de predare-primire a bunului: se propune un termen de 30 de zile pe bază de proces-verbal de predare-primire. Având în vedere cele prezentate, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>
1 ¹ . Acte comunitare în cauză	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Schimbări preconizate	<p>Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor. Dispozițiile alin. (2) prevăd că operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se face prin sistemul securizat al Ministerului Finanțelor de către instituțiile prevăzute la alin. (1), în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a actelor normative prevăzute la alin. (1).</p> <p>Dispozițiile alin. (5) ale aceluiași articol prevăd că anual, până la data de 15 martie, instituțiile prevăzute la alin. (2) vor supune spre adoptare actele normative de modificare a inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, bunuri aflate în patrimoniul acestora sau al instituțiilor publice aflate în subordinea, coordonarea sau sub autoritatea lor, precum și pentru bunurile din domeniul public al statului aflate în administrarea autorităților administrației publice locale, ca urmare a constatării unor diferențe cu ocazia inventarierilor anuale efectuate.</p> <p>Măsurile administrative privind unele bunuri proprietate publică a statului propuse sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor bunuri imobile, proprietate publică a statului, deținute de Compania Națională a Uraniului S.A., având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta; - actualizarea datele din evidența financiar-contabilă și, împreună cu Ministerul Finanțelor, operează modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.

	<p>1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se modifică caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale unui imobil prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Modificarea se face în baza unor acte administrative, a documentelor cadastrale, a cărților funciare precum și rapoartelor de evaluare/ proceselor verbale de reevaluare, emise în conformitate cu legislația în vigoare.</p> <p>Predarea-preluarea bunurilor obiect al hotărârii se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Energiei și Compania Națională a Uraniului S.A., în calitate de deținător al acestor bunuri imobile , în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.</p>
3. Alte informații	Ministerul Energiei și Ministerul Finanțelor vor actualiza în mod corespunzător datele și vor opera modificările în anexei nr. 47 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 3-a
Impactul socioeconomic al prezentului act normativ

1. Impactul macroeconomic	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte informații	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -							
Indicatori		Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		2022	2023	2024	2025	2026	
1.		2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale:	-	-	-	-	-	-

	(i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări						
2.	Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus din care:	-	-	-	-	-	-
	a) buget de stat, din acesta: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
	b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
	c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
3.	Impact financiar, plus/minus din care:	-	-	-	-	-	-
	buget de stat	-	-	-	-	-	-
	bugete locale	-	-	-	-	-	-
4.	Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
5.	Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
6.	Calculare detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
7.	Alte informații						

Secțiunea a 5-a
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor prezentului act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a prezentului act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	- Modificarea Hotărârii Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
1 ¹ . Compatibilitatea prezentului act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice.	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea prezentului act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul prezentului act normativ	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care prezentul act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul prezentului act normativ a fost avizat favorabil de Consiliul Legislativ.
6. Alte informații	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării prezentului act normativ	Proiectul de act normativ se supune procedurilor de transparență decizională prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, fiind postat pe site-ul Ministerului Energiei.
---	--

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării prezentului act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul
3. Alte informații	
<i>Secțiunea a 8-a</i> <i>Măsurile de implementare</i>	
1. Măsurile de punere în aplicare a prezentului act normativ de către autorităților administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	
2. Alte informații	

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 15 lit. d), art. 25 lit. m), art. 286 - 288, art. 297 și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, s-a elaborat alăturatul **proiect de hotărâre privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Energiei a unor bunuri imobile proprietate publică a statului, deținute de Compania Națională a Uraniului S.A. București**, pe care, dacă sunteți de acord, vă rog să îl aprobați.

Ministrul Energiei

Virgil - Daniel POPESCU

Avizat:

Ministrul Finantelor

Adrian Căciu

Ministrul Justiției

Marian – Cătălin Predoiu