



MINISTERUL ENERGIEI

**În atenția,
Tuturor operatorilor economici interesați**

Întrebare 1:

Conform Cap. III REGULI PRIVIND ESTIMAREA VALORII CONTRACTULUI ȘI ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI, ART. 7 alin.2 din Ordinul 126/29.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind normele procedurale interne pentru organizarea și desfășurarea procedurii de selecție de oferte în vederea închirierii unui spațiu într-o clădire de birouri, utilități și spații de parcare necesare pentru desfășurarea activității Ministerului Energiei prevede faptul că “ Documentația trebuie să cuprindă , fără a se limita la cele ce urmează, cel puțin :

- a) Invitația de participare la procedura de selecție de oferte
- b) Caietul de sarcini care cuprinde specificații tehnice
- c) **Model de contract “**

Răspuns : Vă atașam la documentație draftul contractului de închiriere.

Întrebare 2 :

Conform invitației de participare privind procedura de selecție oferte, in vederea închirierii unui spațiu într-o clădire de birouri, referitor la durata contractului ce urmează a se încheia se precizează următoarele : „ Entitatea contractanta va încheia un contract pana la 31.12.2021, cu posibilitatea prelungirii pe o perioada de 5 ani, condiționate de existența resursei financiare alocate în buget”, in timp ce in caietul de sarcini, se precizează ca „durata contractului va fi pe o perioada de 5 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia, printr-un act adițional. La expirarea perioadei de 5 ani, prețul chiriei mp va putea fi negociat.”

Astfel în scopul ofertării corespunzătoare, ne este utilă și necesară clarificarea dvs. prin care ne precizați durata exact a contractului de închiriere ce urmează a se încheia.

Răspuns : Durata contractului va fi pe o perioadă de 5 ani, condiționată de existența resursei financiare alocate în buget.

Șef Serviciu Achiziții Publice și Investiții