

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul actului normativ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii, cu plată, a unor bunuri imobile și a terenului aferent aflate în proprietatea Electrocentrale Grup S.A, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale –Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Electrocentrale Grup S.A. este o societate pe acțiuni, cu capital integral de stat, aflată sub autoritatea Ministerului Energiei, care își desfășoară activitatea în conformitate cu reglementările legale în vigoare și cu statutul societății.

Electrocentrale Grup S.A. s-a înființat prin divizarea parțială a Societății Termoelectrica S.A. iar obiectul principal de activitate este producerea de energie electrică.

În urma procedurii de divizare parțială a Societății Termoelectrica SA, Societatea Electrocentrale Grup S.A. a preluat în patrimoniu o serie de active hidrotehnice, cum ar fi: canal de aducțiune ce preia apa din fluviul Dunărea, canal de evacuare ce evacuează apa în fluviul Dunărea, electropompe, diguri de apărare și consolidare, instalații de iluminat, nodul hidrotehnic - priza de captare și stația de pompare –cheson, incinta CTE cu rezervorul de apă potabilă și alte bunuri aferente Zonei Hidrotehnice. Terenurile aferente Zonei Hidrotehnice sunt proprietatea

Electrocentrale Grup S.A. și au o suprafață totală de cca. 324.309 mp.

Amplasamentul Zonei Hidrotehnice, în care sunt incluse și canalele de aducțiune și evacuare proprietate Electrocentrale Grup S.A., reprezintă bazinul hidrografic al fluviului Dunărea, situat la 20 km de Brăila, în zona terasei Brăila și a constituit și constituie și în prezent cea mai bună soluție pentru furnizarea apei pentru irigații.

Din acest motiv, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare "Dunărea Inferioara" - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare și-a asigurat apa pentru irigații pentru diverse suprafețe (8000 ha, 4860, etc.) din amenajarea existentă aflată în proprietatea Electrocentrale Grup S.A., respectiv Zona Hidrotehnică de la Punctul de lucru Brăila, fie prin contract furnizare apă încheiat direct cu Sucursala Electrocentrale Brăila, înainte de divizarea Termoelectrica S.A., fie prin închirierea de la Electrocentrale Grup S.A. a bunurilor aferente acestei Zone.

La nivelul județului Brăila, pentru Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare "Dunărea Inferioara" - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, activele aparținând Zonei Hidrotehnice aflate la Punctul de Lucru Braila al Electrocentrale Grup S.A., constituie infrastructura necesară asigurării apei pentru irigații pentru o suprafață de 8.385 ha și pentru evacuarea apelor în exces de pe o suprafață amenajată de 30.630 ha.

Având în vedere necesitatea pe care o reprezintă aceste terenuri și bunurile aferente pentru buna desfășurare a activității de irigații, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare "Dunărea Inferioară" a solicitat Electrocentrale Grup SA analiza posibilității de preluare a obiectivelor hidrotehnice, prin transfer.

Electrocentrale Grup S.A. a achiziționat, în urma derularii unei proceduri transparente și concurențiale, serviciul de elaborare a Raportului de evaluare în vederea trecerii terenurilor și bunurilor aferente din patrimoniul Electrocentrale Grup S.A., în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare în temeiul Legii nr. 213/1998, cu plată și cu acordul adunării generale a acționarilor a societății";

În cadrul Raportului de evaluare, opinia evaluatorului independent selectat, autorizat ANEVAR, societatea Irecson Evaluări SRL, este că valoarea justă a activului evaluat este de 8.724.334 lei;

- decizia și responsabilitatea privind atât metodele de evaluare aplicate pentru determinarea “valorii juste”, cât și valoarea justă obținută/estimată în raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare, normele, metodologiile și recomandările ANEVAR, au aparținut, în totalitate, evaluatorului. Acesta declară la pct. I.5 din Raportul de evaluare că: “Evaluarea s-a făcut, conform instrucțiunilor evaluării, la valoarea și cu metodele pe care evaluatorul le consideră adecvate în funcție de scopul și utilizarea raportului de evaluare.”

Infrastructura nu este utilizabilă în activitatea prezentă a Electrocentrale Grup S.A. și nu contribuie la susținerea obiectului de activitate al societății. Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu necesitatea asigurării funcționării sistemelor de irigații – desecare pe suprafețele menționate, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a solicitat Ministerului Energiei inițierea procedurilor legale privind transferul de proprietate, cu plată, între Electrocentrale Grup S.A. și Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare “Dunărea Inferioară” pentru infrastructura aferentă Zonei Hidrotehnice, aparținând Electrocentrale Grup S.A. - Punctul de Lucru Brăila.

Având în vedere că terenurile aferente bunurilor imobile ce fac obiectul transmiterii de la Societatea Electrocentrale Grup SA sunt intabulate, precum și faptul că prin adresa nr.108.779/27.04.2016, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și-a manifestat intenția de a prelua aceste bunuri, Consiliul de Conducere al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare a aprobat, prin Hotărârea nr. 34/16.08.2016 preluarea acestor bunuri iar prin HAGEA nr. 18/30.08.2016 a Electrocentrale Grup SA s-a exprimat acordul actionarului unic de a fi transmise cu plata aceste active. Temeiul legal al inițierii proiectului de act normativ și al transferului bunurilor imobile și a terenurilor aferente este art. 8 alin.(3) din Legea nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și

	<p>completările ulterioare, ale art. 863 lit.e) , art. 867 alin. (1) și art. 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 <i>privind Codul Civil</i>, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Bunurile aparținând Zonei Hidrotehnice a Electrocentrale Grup S.A. se încadrează în categoriile menționate în anexa ”Lista cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,” la Legea nr. 213/1998, la pct. I. „Domeniul public al statului” poz. 13 și sunt de uz și interes public prin dispoziția legii.</p> <p>Utilizarea acestor bunuri de către Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare “Dunărea Inferioara” - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, va conduce la îndeplinirea unui punct important din Programul Național de Dezvoltare Rurală pentru perioada 2014-2020, care menționează că <i>“Sistemele de irigații din România sunt deficitare pe o parte semnificativă a terenurilor. Absența sau gradul mare de degradare al infrastructurii de irigații a făcut ca, aprox. 48% din suprafața agricolă să fie afectată de secetă (în special Câmpia Română, sudul Moldovei și Dobrogea).dar agricultura România continuă să fie dependentă de factorii climatici.”</i> În acest sens, este oportună, necesară și urgentă dezvoltarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale de Proiecte pentru Reabilitarea și Reforma sectorului de irigații din fluviul Dunărea.</p>
<p>2. Schimbări preconizate</p>	<p>Prin prezentul proiect de act normativ se propune:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aprobarea trecerii, cu plată, a unor bunuri imobile și a terenului aferent aflate în proprietatea Electrocentrale Grup S.A, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale –Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare. <p>Trecerea se va face prin plata sumei de 8.724.334 lei, care reprezintă valoarea justă determinată, conform legislației în vigoare, de către un evaluator independent, autorizat ANEVAR, pe care Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția națională de Îmbunătățiri Funciare va trebui să-o plătească Societății Electrocentrale Grup S.A.;</p> <p>Predarea-preluarea bunurilor imobile și a terenului aferent acestora, prevăzute în anexa, se va face pe bază de Protocol</p>

	<p>încheiat între Electrocentrale Grup S.A. și MADR - Agenția Natională de Îmbunătățiri Funciare, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.</p> <p>- Inscrierea, de către MADR, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în conformitate cu HG nr. 1705/2006, a bunurilor transferate prin prezentul proiect de act normativ.</p>
3. Alte informații	Nu este cazul
<p>Secțiunea a 3-a</p> <p><i>Impactul socio-economic al prezentului act normativ</i></p>	
1. Impactul macroeconomic	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
1¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2¹ Impactul asupra sarcinilor administrative	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2² Impactul asupra Întreprinderilor mici și mijlocii	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul	Prezentul act normativ nu are importanță semnificativă și nu

asupra mediului	prezintă efecte relevante.						
5. Alte informații							
<p><i>Secțiunea a 4-a</i></p> <p><i>Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (5 ani)</i></p>							
mii lei							
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani					Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7	8
	2017	2018	2019	2020	2021		
<p>1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:</p> <p>a) buget de stat, din acestea:</p> <p>(i) impozit pe profit</p> <p>(ii) impozit pe venit</p>							
<p>2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:</p> <p>a) buget de stat, din acestea:</p> <p>(i) cheltuieli de personal</p> <p>(ii) bunuri și servicii</p> <p>b) bugetul asigurărilor pentru somaj:</p> <p>(i) cheltuieli de personal</p>	<p>(se va completa de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, dacă va fi cazul)</p>						

(ii) asistență socială 3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) bugetul asigurărilor de stat- bugetul asigurărilor pentru somaj	
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-
7. Alte informații	
<i>Secțiunea a 5-a</i> <i>Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare</i>	
1. Proiecte de acte normative suplimentare	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Compatibilitatea prezentului act normativ cu legislația comunitară în materie	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
1¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.

cu legislatia în domeniul achizițiilor publice	
3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Evaluarea conformității:	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
Denumirea actului sau documentului comunitar, numărul, data adoptării și data publicării	-
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	
<p><i>Secțiunea a 6-a</i></p> <p><i>Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ</i></p>	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul prezentului act	Prezentul proiect de act normativ va fi supus analizei în Comisia de Dialog Social.

normativ	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care prezentul act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Economic și Social	Prezentul act normativ va fi supus avizului Consiliul Legislativ Proiectul de act normativ va fi supus avizului Consiliului Economic și Social.
6. Alte informații	Documentele care au stat la baza inițierii prezentului act normativ sunt: - solicitarea expresa a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale –Agenția Națională de

Îmbunătățiri Funciare exprimata prin adresa nr. 108.79/2016.

- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 09/21.07.2016 prin care a avizat, în vederea înaintării spre aprobarea Adunării Generale a Acționarilor a societății, următoarele:

a)Trecerea unor bunuri și a terenului aferent în suprafață de 324.309 mp, aparținând Zonei Hidrotehnice din cadrul Punctului de Lucru Brăila al Electrocentrale Grup S.A., cu plată, din patrimoniul Electrocentrale Grup S.A., în domeniul public al statului și în administrarea Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare “Dunărea Inferioară” - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în temeiul Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

b)Valoarea la care se va realiza trecerea, cu plată, a bunurilor și a terenului aferent în suprafață de 324.309 mp, aparținând Zonei Hidrotehnice din cadrul Punctului de Lucru Brăila a Electrocentrale Grup S.A., din patrimoniul Electrocentrale Grup S.A., în domeniul public al statului și în administrarea Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare “Dunărea Inferioară” - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, o reprezintă „valoarea justă”, determinată prin Raportul de Evaluare nr. 1878/09.06.2016, elaborat de societatea autorizată ANEVAR, Irecson Evaluări S.R.L., respectiv 8.724.334 lei. Valoarea de transfer se va regăsi în anexa corespunzătoare bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale din Hotărârea Guvernului nr.1705/2006.

- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor a Electrocentrale Grup S.A. nr.

18/30.08.2016 prin care s-a aprobat trecerea unor bunuri și a terenului aferent în suprafață de 324.309 mp aferent Zonei Hidrotehnice din cadrul Punctului de Lucru Brăila al Electrocentrale Grup SA, cu plată, la valoarea justă determinată prin Raportul de Evaluare nr. 1878/09.06.2016, elaborat de societatea autorizată ANEVAR, Irecson Evaluări SRL, respectiv 8.724.334 lei, din patrimoniul Electrocentrale Grup SA în domeniul public al statului și administrarea Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare “Dunărea Inferioară”-Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (ANIF-MADR), în baza Hotărârii CA al Electrocentrale Grup SA nr. 09/21.07.2016, în temeiul prevederilor art. 8 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și în condițiile emiterii unui act normativ având în vedere prevederile art. 863 lit. e) și art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 34/16.08.2016 a Consiliului de Conducere al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare prin care s-a aprobat inițierea și promovarea, alături de Ministerul Energiei, a unui Proiect de Hotărâre a Guvernului privind transmiterea, cu plată, a unor bunuri aflate în proprietatea Electrocentrale Grup S.A., din patrimoniul Electrocentrale Grup S.A., în domeniul public al statului și în administrarea Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare “Dunărea Inferioară” - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Secțiunea a 7-a

<i>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</i>	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării prezentului act normativ	- au fost îndeplinite procedurile de transparență decizională instituite prin Legea 52/2003, republicată
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării prezentului act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	- nu este cazul.
3. Alte informații	- nu este cazul.
<i>Secțiunea a 8-a</i> <i>Măsuri de implementare</i>	
Măsurile de punere în aplicare a prezentului act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Prezentul act normativ nu se referă la acest subiect

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 8, alin. (1) și (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și al art. 863, lit e) și art. 867, alin (1) și 868 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Guvernului privind aprobarea trecerii, cu plată, a unor bunuri imobile și a terenului aferent, aflate în proprietatea Electrocentrale Grup S.A, în domeniul public al statului

și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale –Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să-l adoptați.

MINISTRUL ENERGIEI

Toma-Florin PETCU

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI

DEZVOLTĂRII RURALE

Petre DAEA

AVIZAT

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Viorel ȘTEFAN

MINISTRUL INTERIMAR AL JUSTIȚIEI

Ana BIRCHALL