



MINISTERUL ENERGIEI
Professionalism. Integritate. Transparență

MINISTRU

Nr. 161356/31...03.2016

Către:

Departamentul pentru Relația cu Parlamentul

Stimate Domnule Ministru,

Vă transmitem în anexă, răspunsul la întrebarea domnului deputat Mîrza Gavril, având ca obiect "Reglementarea corectă a relațiilor dintre deținătorii de terenuri și reprezentanții E.ON Energie România SA", transmisă de dumneavoastră cu adresa nr.2693/DRP/17.03.2016 și înregistrată la Camera Deputaților cu nr.9477A/2016.

Cu deosebită considerație,

p.MINISTRUL ENERGIEI,

CRISTIAN BUȘU

SECRETAR DE STAT

Domnului CIPRIAN BUCUR

Ministrul Delegat pentru Relația cu Parlamentul



MINISTRU

Nr. 161356/31...03.2016

Stimate domnule deputat,

Referitor la întrebarea dumneavoastră având ca obiect: “ Reglementarea corectă a relațiilor dintre deținătorii de terenuri și reprezentanții E.ON Energie România SA”, vă comunicăm următoarele:

Legea energiei electrice nr. 13/2007, la care vă referiți, a fost abrogată prin Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

Prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 13/2007 au fost preluate în cadrul Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, la art. 44 alin. (4) care prevede: “Terenurile pe care se situează rețelele electrice de distribuție existente la intrarea în vigoare a prezentei legi sunt și rămân în proprietatea publică a statului.” Una dintre principalele motivații pentru care aceste terenuri au devenit proprietatea publică a statului a fost evitarea situației ca, în condițiile începerii retrocedării terenurilor după anul 1990, să nu se achite taxe sau despăgubiri către proprietari, care ar fi condus la o creștere substanțială a tarifelor de energie către populație. Subliniem faptul că înainte de 1989, terenurile respective au fost proprietatea statului, iar investițiile care au fost efectuate au avut în vedere respectiva situație. În elaborarea legislației, legiuitorul a avut în vedere, în primul rând, interesul public. Respectiva prevedere a fost aplicată doar terenurilor pe care au existat construcții înainte de intrarea în vigoare a legii, pentru toate investițiile noi în linii de distribuție fiind necesară achiziționarea terenului.

Prevederile art. 16 alin. (2) din Legea nr. 13/2007, au fost preluate în cadrul Legii nr. 123/2012, la art. 12, alin. (2) care prevede:

”(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;



MINISTRU

- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.”

După cum se poate observa, cele două articole se referă la situații diferite.

1. Art. 44 alin.(4) menționează că terenurile pe care se află rețelele de distribuție sunt și rămân în proprietatea publică a statului.

Acesta trebuie coroborat cu prevederile art. 44 alin. 5, care prevede că, ”fac excepție de la prevederile alin.(4) terenurile pentru care operatorul de distribuție, titular de licență, a dobândit dreptul de proprietate, în condițiile legii.”

În urma procesului de privatizare a operatorilor de distribuție, operatorul de distribuție privat a devenit proprietar al rețelei de distribuție. Serviciul de distribuție al energiei electrice a fost concesionat operatorului de distribuție privat. Bunurile folosite de concesionar pentru realizarea serviciului sunt reprezentate de rețelele de distribuție a energiei electrice din perimetrul concesiunii, împreună cu terenurile aferente, respectiv terenurile proprietate publică a statului pe care aceasta se situează și terenurile private ale operatorului de distribuție.

Astfel, forma de proprietate a operatorului de distribuție nu are legătură cu forma de proprietate a terenurilor.

2. În ceea ce privește prevederile art. 12 alin. (2) acestea se referă la situația în care operatorul de distribuție, în anumite condiții clar stabilite de lege, are drept de uz și servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice. Și în acest caz a fost avut în vedere tot interesul public, în cazul apariției necesității de efectuare a unor lucrări de întreținere, revizii, reparații, relocare etc. Rețelele respective asigură alimentarea cu energie electrică a mii sau sute de mii de locuitori, funcție de nivelul de tensiune, iar menținerea lor în funcțiune, în condițiile legii, se realizează în mod similar cu situațiile existente la nivelul majorității statelor.

În completarea celor de mai sus, menționăm că art. 12 alin. (5) prevede: ”Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului



MINISTERUL ENERGIEI
Profesionalism. Integritate. Transparență

MINISTRU

de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort .

Această prevedere trebuie coroborată cu art. 12 alin. (10): "Proprietarii terenurilor și titularii activităților afectați de exercitarea de către titularii de licență și autorizații a drepturilor prevăzute la alin. (2) vor fi despăgubiți pentru prejudiciile cauzate acestora.

În sensul aplicării prevederilor de mai sus, a fost aprobată HG nr. 135/2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora.

Ca o rezolvare a situațiilor semnalate de dumneavoastră, este necesară clarificarea situației pentru perimetrele pe care sunt amplasați stâlpii. În cazul în care terenul de amplasament nu este proprietate publică a statului sau operatorii de distribuție nu au înregistrat dreptul de proprietate pentru perimetrele respective, atunci proprietarii terenurilor pot solicita aplicarea prevederilor art. 12, respectiv obținerea de indemnizații sau despăgubiri.

Cu deosebită considerație,

p.MINISTRUL ENERGIEI,

CRISTIAN BUȘU

SECRETAR DE STAT